



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e

Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° **95** prog. **95** del **24 SET. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85 & L.R. 37/85 in data 30/04/86 con Prot. n.14203 dal Sig. Papa Stefano nato in Alcamo (TP) il 29/09/1927 ed ivi residente in Via Poeta G. Messana n. 40 C.F.:PPA SFN 27P29 A176T in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso parcheggio, deposito e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione” come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Papa Giovanni, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al Fg.1 particella 88 confinante: a Nord con Ragona Giovanna e Bongiovanni Antonietta, ad Est con stradella, a Sud con Milito Enza e Milito Maria ed a Ovest con stradella;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 26/03/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Cottone Rosario Enzo;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/01/97;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/10/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/10/2014 con verbale n°163 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;

Visto l'Atto di Donazione n. 14510 di Rep del 15/12/2011 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 20/12/2011 al n.7874;

Vista la Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/12/2014 dalla Sig.ra Papa Pietra Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.

Viste le attestazioni di versamento del 01/12/2014 di €294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £3.562.530 + € 202,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 764,93;

RILASCIA

alla Sig. ra **Papa Pietra Maria** nata in Alcamo il 29/11/62 ed ivi residente in Via Segretario Carollo n.34 C.F.: PPA PRM 62S69 A176C in qualità di proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato formato da piano seminterrato destinato ad uso parcheggio, deposito e da un piano terra destinato ad uso civile

abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al Fg.1 particella 88;

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Papa inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.";

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....24 SET. 2015

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico

II DIRIGENTE

Istruttore Tecnico
Vita Ciacio